

Số: 124/TB-VN

Tp. Rạch Giá, ngày 26 tháng 3 năm 2020

## THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Vina thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên.**

Địa chỉ: Ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất tại ấp Tây Sơn 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Lê Thị Diệu Huyền).**

- Thửa đất số 748, tờ bản đồ số 18; Diện tích đất chuyên trồng lúa nước: 7.000m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 104.162.436 đồng.

**2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Phú Lâm (trước đây là ấp Phú Hưởng), xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.**

- Thửa đất số 31006.5-3.193, tờ bản đồ số 5-3 do ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 1.109,8m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 213m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 896,8m<sup>2</sup>).

- Công trình xây dựng trên đất của ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà: Nhà ở (51,36m<sup>2</sup>), mái che (17,7m<sup>2</sup>), nhà tạm cặp nhà chính (22,47m<sup>2</sup>), nhà tạm phía sau nhà chính (66m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: 12 cây xoài, 10 cây dừa, 01 cây tầm ruột, 01 cây me, 07 cây mít, 01 cây dâu, 01 cây măng cầu ta, 01 cây sung, 03 bụi trúc, 02 cây lê ki ma, 08 cây trà bông vàng, 01 cây cam, 01 cây cóc.

- Giá khởi điểm: 317.590.511 đồng

**II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.**

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

**1. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Thắng, xã Thạnh Lộc (trước là ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của ông Lê Văn Thọ và bà Từ Thị Kim Ba).**

- Thửa 648 tách từ thửa 258, tờ bản đồ số 26; diện tích đất trồng lúa: 3.000m<sup>2</sup>.

- Thửa 646 tách từ thửa 302, tờ bản đồ số 26; diện tích: 364,6m<sup>2</sup> (trong đó đất ở nông thôn: 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 314,6m<sup>2</sup>).

- Giá khởi điểm: 220.716.000 đồng.

**2. Quyền sử dụng đất tại ấp Phạm Đình Nông (trước là ấp Thạnh Xuân), xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Kiên và bà Đặng Thị Đẹp).**

- Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất lúa: 8.067m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 101.261.000 đồng.

- Thửa đất số 322, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất lúa: 6.714m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 15 cây trâm bầu, 05 cây tràm, 113 cây bạch đàn và 382,5m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 85.438.000 đồng.

**3. Quyền sử dụng đất tại ấp Cây Bàng (trước là ấp 1), xã Lộng Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Đinh Văn Ut và bà Lê Thị Hồng Nga).**

- Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 04: diện tích đất lúa 7.947m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 87.185.000 đồng.

**4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước (trước là ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Đỗ Thị Tươi).**





- Thừa đất số 363, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất 2.390,8m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất vườn 1.990,8m<sup>2</sup>).

- Tài sản trên đất: Nhà bên trái (71,5m<sup>2</sup>), Nhà sau (89,89m<sup>2</sup>), mái che bên hông nhà (31,64m<sup>2</sup>), sân nền (32,5m<sup>2</sup>), nhà tắm (5,28m<sup>2</sup>), nhà bên phải (68,4m<sup>2</sup>), chuồng heo (40,05m<sup>2</sup>), 34 cây dừa, 26 cây tràm, 02 cây xoài, 02 cây mít, 36 cây tre, 02 bụi trúc, 02 cây cóc, 23 cây chuối.

- Giá khởi điểm: 309.858.000 đồng.

**5. Quyền sử dụng đất tại ấp Thanh Bền, xã Thanh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Thăng và bà Đỗ Thị Tươi).**

- Thừa đất số 65, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất trồng lúa 15.898,7m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 363.317.000 đồng.

**6. Quyền sử dụng đất tại ấp Thanh Quới, xã Thanh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quyên và bà Nguyễn Kim Hai).**

- Thừa đất số 92, tờ bản đồ số 08: Diện tích đất trồng lúa: 13.518m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 344.833.000 đồng.

**7. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thanh Quới, xã Thanh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Văn Hoàng và bà Đinh Ngọc Em).**

- Thừa đất số 166, tờ bản đồ số 08: Diện tích đất 02 lúa 14.526m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng và cây trồng trên đất: Sân nền (128,4m<sup>2</sup>), mái che phía sau (17,724m<sup>2</sup>), nhà ở (108,21m<sup>2</sup>); 12 cây xoài, 21 cây dừa, 01 cây dâu, 02 cây vú sữa, 02 cây mận, 06 cây mít, 01 cây ôi, 01 cây khế, 01 cây nhãn, 01 cây thanh long, 01 cây măng cầu, 01 cây sơ-ri, 60 cây tràm, 278 cây bạch đàn, 02 cây mai, 01 cây bông trang, 02 cây thiên tuế, 03 cây tre măng tông, 01 cây cam, 03 cây xanh, 01 cây quyết quế.

+ Giá khởi điểm: 519.734.000 đồng.

- Thừa đất số 51, tờ bản đồ số 16: Diện tích đất trồng lúa 13.327m<sup>2</sup>.

+ Giá khởi điểm: 254.971.000 đồng.

- Thừa đất số 59, tờ bản đồ số 16: Diện tích đất trồng lúa 9.440m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng và cây trồng trên đất: Nhà tạm (38,64m<sup>2</sup>), nhà nuôi heo (50,02m<sup>2</sup>), lò nấu rượu (1,26m<sup>2</sup>); 139 cây bạch đàn.

+ Giá khởi điểm: 198.284.000 đồng.

**8. Quyền sử dụng đất tại ấp Thanh Đông, xã Thanh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Dương Thanh Hiếu và bà Thái Nguyễn Anh Thư).**

- Thừa đất số 72, tờ bản đồ số 9: Diện tích đất trồng lúa 9.495,6m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 186.210.000 đồng.

**9. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Hòa Mỹ, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quốc và bà Nguyễn Ngọc Diệp).**

- Thừa đất số 30934.13.721, tờ bản đồ số 13: Diện tích đất: 2.094m<sup>2</sup> (Đất ở 300m<sup>2</sup>, còn lại đất trồng cây lâu năm).

- Công trình xây dựng trên đất: Sân nền (235,6m<sup>2</sup>), nhà ở (146,15m<sup>2</sup>), nhà ở (79m<sup>2</sup>), nhà vệ sinh (3,15m<sup>2</sup>).

- Giá khởi điểm: 305.119.000 đồng.

**10. Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Lợi, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quốc và bà Nguyễn Ngọc Diệp).**

- Thừa đất số 65, tờ bản đồ số 18: Diện tích đất 02 vụ lúa: 10.437m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 34 cây xoài, 04 cây mít, 10 cây dừa, 01 cây vú sữa, 50 cây chuối, 16 cây tràm đà lạt.

- Giá khởi điểm: 335.665.000 đồng.

**11. Quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Mỹ, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quốc và bà Nguyễn Ngọc Diệp).**

- Thừa đất số 30934.13.490, tờ bản đồ số 13: Diện tích đất trồng lúa: 10.976m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 324.061.000 đồng.



**12. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Hòa Tân, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Quốc và bà Nguyễn Ngọc Diệp).**

- Thửa đất số 30934.20.575, tờ bản đồ số 20: Diện tích đất: 4.462m<sup>2</sup> (Đất ở 300m<sup>2</sup>, còn lại đất trồng cây lâu năm).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (137,7m<sup>2</sup>), sân nền (72,9m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: 52 cây dừa, 02 cây xoài.

- **Giá khởi điểm: 428.644.000 đồng.**

**13. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước (trước là ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của ông Huỳnh Văn Bánh và bà Dương Thị Ngọc An).**

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 18; Diện tích đất lúa: 18.150m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 381.968.000 đồng.**

**14. Quyền sử dụng đất tại ấp Phạm Đình Nông, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Đình Hồng Cường và bà Đỗ Thị Út).**

- Thửa 670 tách từ thửa đất số 113, tờ bản đồ số 23: Diện tích đất lúa 4.000m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 146.772.000 đồng.**

**15. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Đáng và bà Trần Hồng Lạc).**

- Phần đất thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất lúa 2.820m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 98.221.000 đồng.**

**16. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Do và bà Lê Thị Kim Thông).**

- Thửa đất số 142; tờ bản đồ số 16: Diện tích đất trồng lúa 17.150m<sup>2</sup>

- **Giá khởi điểm: 415.202.000 đồng.**

+ Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/4/2020 (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/4/2020 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Từ ngày 24/4/2020 đến hết ngày 27/4/2020 (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày 29/4/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Vina. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973 929846.

**Nơi nhận:**

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện An Biên;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**



*Trương Văn Sơn*